

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie prac geodezyjnych na terenie Nadleśnictwa Sulęcín w zakresie
wznowienia znaków granicznych i ustalenia przebiegu granic – obręby:
Miechów, Żubrów, Sulęcín II, Sulęcín III, Ostrów**

1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac geodezyjnych związanych ze wznowieniem znaków granicznych, ustaleniem przebiegu granic wraz ze stabilizacją punktów granicznych i oznaczeniem przebiegu granic dla 138 punktów granicznych wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z Załącznikiem 2.1.1 „Wykaz prac”.

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania właściwego trybu postępowania dla poszczególnych lokalizacji, wynikającego z analizy dostępnych materiałów geodezyjnych, prawnych oraz obowiązujących przepisów prawa.

2. Zakres czynności Wykonawcy

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) zgłoszenia prac geodezyjnych;
- b) pozyskania materiałów z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK);
- c) analizy materiałów geodezyjnych i prawnych niezbędnych do wykonania prac;
- d) zawiadomienia stron o czynnościach geodezyjnych wykonywanych w ramach wznowienia znaków granicznych, ustalenia przebiegu granic oraz podziału nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- e) wykonania niezbędnych czynności terenowych;
- f) wykonania pomiarów geodezyjnych wymaganych zakresem prac;
- g) stabilizacji punktów granicznych;
- h) oznaczenia przebiegu granic w sposób wymagany obowiązującymi przepisami;
- i) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej wymaganej przepisami prawa;
- j) przekazania operatu technicznego do PZGiK;
- k) usunięcia wszystkich uwag zgłoszonych podczas weryfikacji operatu technicznego przez właściwy organ, jeżeli dotyczą zakresu wykonanych prac, do czasu uzyskania pozytywnego wyniku weryfikacji;

3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy posiadane materiały niezbędne do realizacji zamówienia, w szczególności:

- a) dane z Systemu Informatycznego Lasów Państwowych (SILP);

- b) dane z Leśnej Mapy Numerycznej (LMN);
 - c) wykaz działek objętych pracami – Załącznik nr 2.1.1 „Wykaz prac”;
 - d) dokumentację dotyczącą stanu posiadania, jeżeli znajduje się w zasobach Zamawiającego;
4. Wykonawca po analizie materiałów źródłowych oraz danych pozyskanych z PZGiK, zobowiązany jest zastosować właściwy tryb postępowania dla każdej lokalizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Punkty graniczne należy stabilizować trwałymi znakami granicznymi, odpowiednimi do warunków terenowych i zapewniającymi trwałość stabilizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego.

W przypadku istniejącej stabilizacji trwałej uszkodzone lub zniszczone znaki należy odtworzyć.

6. Za wykonanie zamówienia uznaje się:
- a) wykonanie wszystkich czynności terenowych objętych zakresem zamówienia;
 - b) wykonanie stabilizacji punktów granicznych;
 - c) oznaczenie przebiegu granic;
 - d) sporządzenie wymaganej dokumentacji geodezyjnej;
 - e) przyjęcie operatu technicznego do PZGiK;
 - f) usunięcie uwag zgłoszonych w toku weryfikacji dokumentacji, jeżeli zostały zgłoszone, uzyskanie pozytywnego wyniku weryfikacji operatu technicznego oraz jego przyjęcie do PZGiK.

7. Koszty realizacji zamówienia:

Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: zgłoszenia prac geodezyjnych, pozyskania materiałów z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK), uzyskania wypisów, wyrysów, kopii dokumentów oraz innych materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, wraz z należnymi opłatami, koszty czynności terenowych, pomiarów geodezyjnych, stabilizacji punktów granicznych oraz oznaczenia przebiegu granic, opracowania dokumentacji geodezyjnej oraz czynności związanych z przekazaniem operatu technicznego do PZGiK, usunięcia uwag zgłoszonych w toku weryfikacji operatu technicznego, jeżeli dotyczą wykonanych prac, aż do uzyskania pozytywnego wyniku weryfikacji i przyjęcia operatu do PZGiK.

8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację sporządzoną w ramach realizacji zamówienia wraz z potwierdzeniem przyjęcia operatu technicznego do PZGiK.

Dokumentacja powinna zostać przekazana w formie i zakresie umożliwiającym jej wykorzystanie na potrzeby prowadzenia spraw związanych ze stanem posiadania Nadleśnictwa Sulęcín.

9. Przedmiot zamówienia należy zrealizować i przekazać Zamawiającemu w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 14.12.2026 roku.

10. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie dokonany po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji oraz zakończeniu weryfikacji dokumentacji przez właściwy organ, jeżeli weryfikacja jest wymagana dla danego zakresu prac.

Za zakończenie realizacji zamówienia uznaje się wykonanie prac objętych zakresem zamówienia, usunięcie uwag zgłoszonych podczas weryfikacji operatu technicznego, jeżeli zostały zgłoszone, uzyskanie pozytywnego wyniku weryfikacji operatu technicznego, jego przyjęcie do PZGiK oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.

11. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego w szczególności z:

- a) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2024 poz. 1151 ze zmianami).
- b) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399 ze zmianami).
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 219).
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1670).
- e) Zarządzeniem Nr 3 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 8 stycznia 2025 r. w sprawie sposobu ewidencjonowania lasów, gruntów i innych nieruchomości w Lasach Państwowych (Znak: B.I.LP.2025.3).
- f) Innymi obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami wykonawczymi mającymi zastosowanie do przedmiotu zamówienia.